



## VILLA MARYSOL - SEIGNOSSE - LANDES

### VILLA PATIO MARYSOL - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 4 personnes à Seignosse

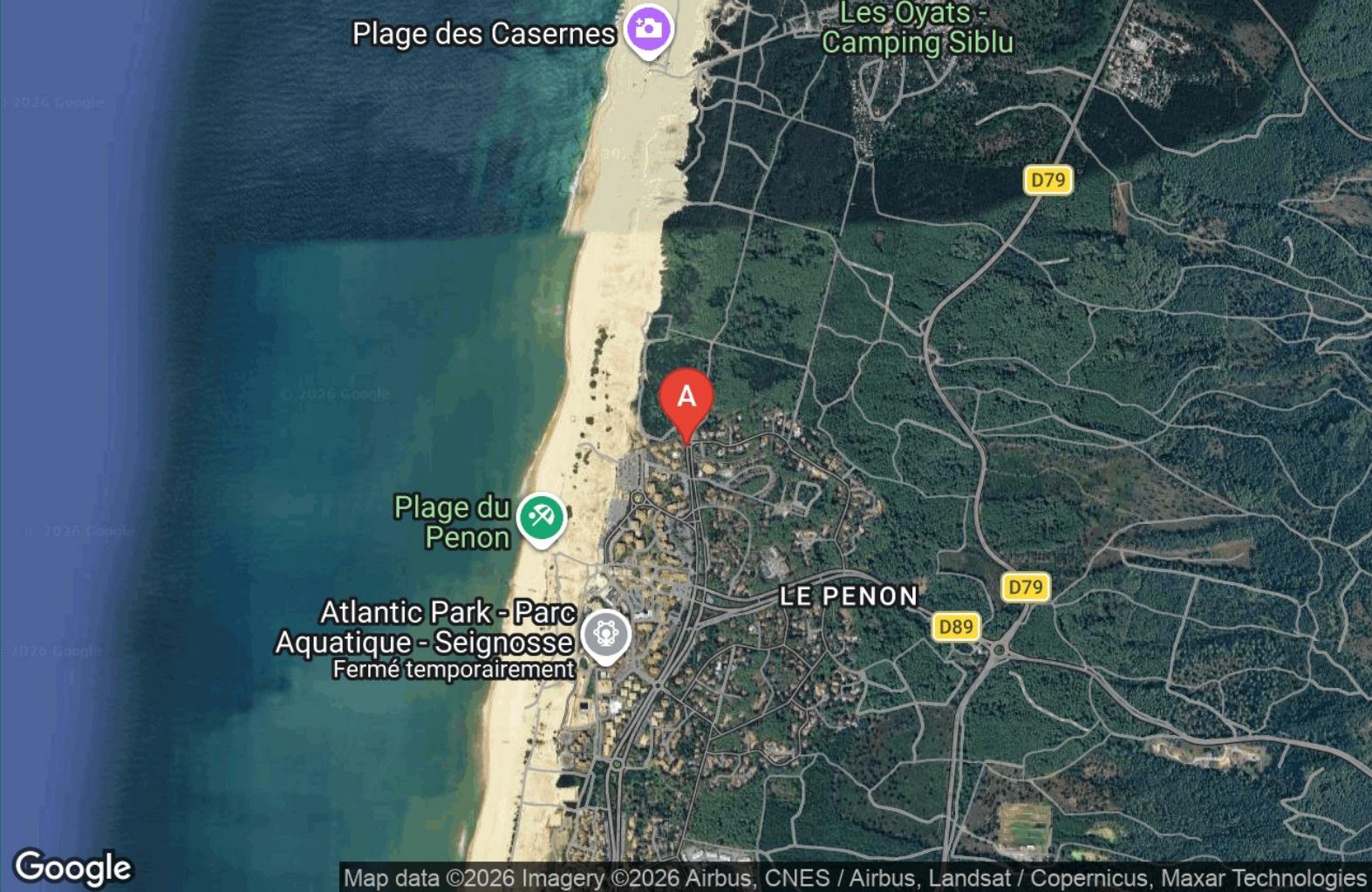
<https://villa-marysol-seignosse.fr>



Mélanie Riedel

📞 +33 7 69 05 63 35

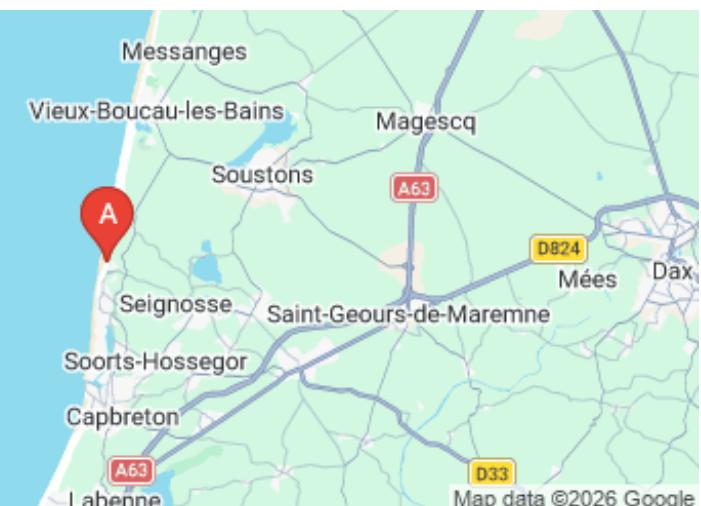
**A** Villa patio Marysol - Seignosse : Résidence L'Atlantique - Entrée 4 - N°38 , 5 Avenue Chambrelet 40510 SEIGNOSSE



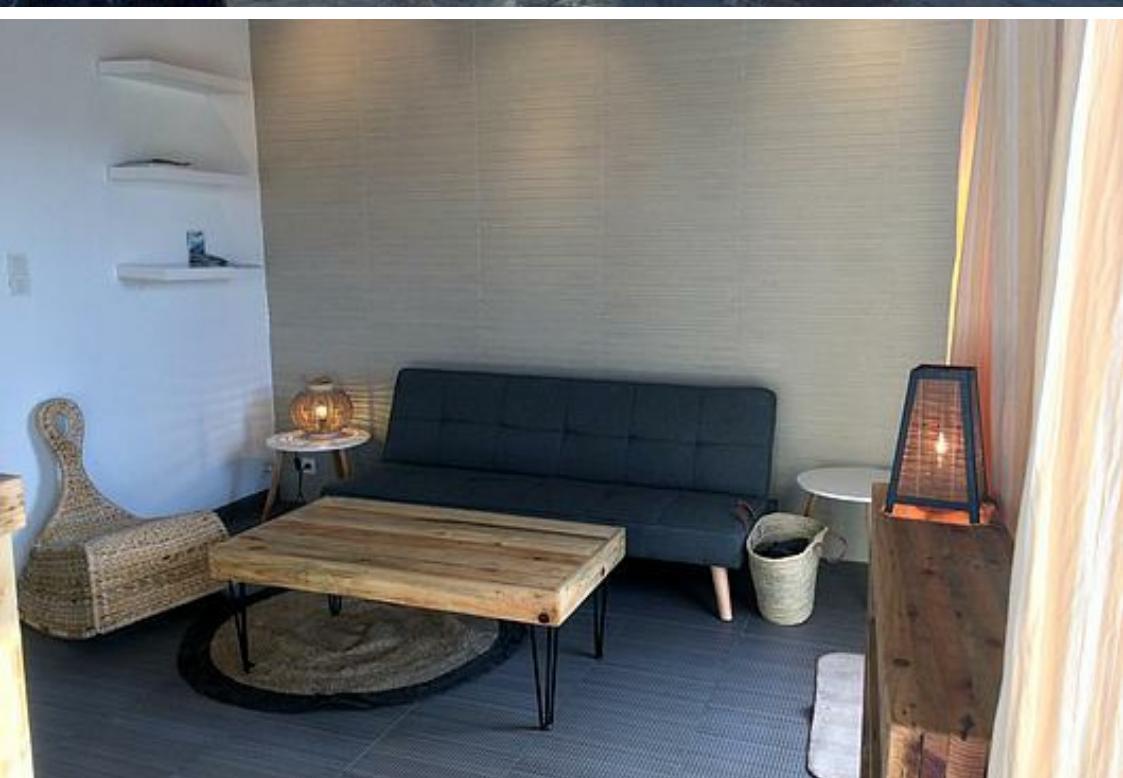
Google



Google



Google



## Villa patio Marysol - Seignosse



Maison



4  
personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2  
chambres



51  
m<sup>2</sup>

Bienvenue à la Villa Marysol, maison mitoyenne à étage, idéale pour 4 personnes, située dans une résidence avec piscine, juste derrière la dune, offrant ainsi un accès direct à la plage de l'Agréou. L'environnement est paisible et verdoyant avec la forêt de pins à quelques pas de la maison, tout en étant à 5 minutes à pied des commerces et des animations du Penon. Profitez d'un cadre parfait pour des vacances alliant détente et proximité des commodités.



## Pièces et équipements

## *Chambres*

<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire)
-------------------------------------	--

<i>Cuisine</i>	<i>Cuisine</i>	
	Combiné congélation	<i>Lave vaisselle</i>
	Réfrigérateur	

<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon Terrasse
----------------------	------------------	-------------------

## Media      Télévision      Wifi

### Autres équipements

<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin

## *Divers*

## Infos sur l'établissement



Dans résidence



Accès Internet



## P Stationnement



## Nettoyage / ménage



## Piscine partagée

## A savoir : conditions de la location

### Arrivée

<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Espèces
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 04/02/26)

### Villa patio Marysol - Seignosse

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/01/2026 au 10/02/2026	100€	100€	200€	700€
du 10/02/2026 au 14/03/2026	120€	120€	240€	840€
du 14/03/2026 au 04/04/2026	100€	100€	200€	700€
du 04/04/2026 au 31/05/2026	120€	120€	240€	840€
du 31/05/2026 au 05/07/2026	150€	150€	300€	1000€
du 06/07/2026 au 30/08/2026	180€	180€	360€	1200€

# Mes recommandations

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



## Le Cabanon Beach House

+33 7 86 53 39 48

Plage de l'Agréou

<https://www.instagram.com/lecabanons>

0.3 km

📍 SEIGNOSSE



1

Retrouvez-nous, à la cabane de plage installée face au célèbre spot de l'Agréou : Le Cabanon Beach House. Depuis l'été 2022, on s'y retrouve pour manger, boire et danser jusqu'au coucher du soleil. La plage de l'Agréou est nature, au calme, mais ne vous y trompez pas, les soirées à la cabane finissent toujours en piste de danse sur la terrasse ! On y déguste des cocktails comme le Spritz ou une bonne Corona à la pression, accompagnés de plats asiatiques (tigre qui pleure), tataki de thon, fish & chips, salades italiennes, ceviche, tartare, gambas, burger et tapas. Du petit déjeuner au dîner, vivez l'expérience d'un moment de gourmandise en prise directe avec l'océan. Plat du jour proposé tous les midis et service jusqu'à 16h. Le Cabanon est entièrement accessible grâce aux caillebotis depuis le parking Penon Nord.



## GUYAM

+33 5 35 65 91 82

4 place Victor Gentil

<https://guyam.fr>

0.4 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



2

Bienvenue à votre nouvelle adresse à Seignosse Le Penon ! Ici, on mélange fraîcheur et créativité, avec une touche asiatique, des inspirations fusion qui surprennent et régalent à chaque bouchée. Côté ambiance, c'est chic mais décontracté : du bois, des fibres naturelles, des plantes et des touches de bleu pour rappeler l'océan tout proche. Un lieu convivial où on se sent bien, que ce soit pour un petit dej les jours de marché, un déjeuner en famille, un dîner entre amis ou juste un verre après une session de surf. On vous attend pour goûter une cuisine inventive dans un cadre cosy et friendly ! À très vite !



## Chill Surf School

+33 6 01 44 13 00

Parking Plage du Penon

<https://chillsurfschool.fr/>

0.3 km

📍 SEIGNOSSE



1

Ecole de surf familiale et engagée dans le développement durable. Vivez une expérience unique hors des sentiers, loin des foules, proche de la nature. Cours de surf de qualité de tout âge et de tout niveau. Rendez-vous parking du Penon/de l'Agréou à Seignosse.



## Seignosse L'Agréou

Plage du Penon 2

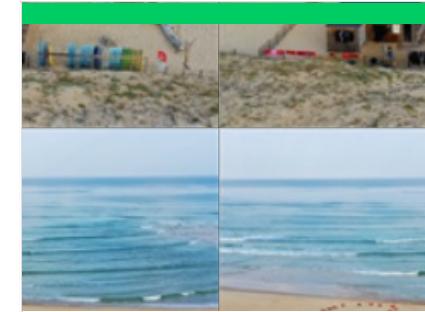
0.3 km

📍 SEIGNOSSE



2

Le dernier spot au nord de la partie urbanisée de Seignosse Plage. Toutes les conditions doivent être réunies (banc, vent, marée) pour que tout soit calé. Houle de Nord Ouest et vent d'Est sont impératifs. Un spot moins fréquenté que les vagues plus au sud mais plus capricieux également...



## École de surf Lost Surf School

+33 6 37 42 90 65

<http://www.lostsurfschool.com>

0.4 km

📍 SEIGNOSSE



3

Venez profiter des vagues et de l'océan chez Lost Surf School. Notre école de surf est située sur la plage de l'Agréou à l'accès Nord du parking du Penon. Que ce soit pour une séance découverte ou perfectionnement, nos cours de surf sont assurés par des moniteurs diplômés d'Etat. Forts d'une grande compétence technique, notre équipe applique un enseignement adapté à la progression de chacun afin de proposer des conseils personnalisés. Notre école est labellisée Qualité Tourisme, Handi surf, École Française de surf et chartée Territoire Durable. Notre grand choix de planches de surf, stand up paddle, bodyboards et combinaisons s'adapte à tous les niveaux et toutes les envies. Que ce soit pour la location de matériel ou un stage, nous serons heureux de vous accueillir et partager notre passion !

# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



## Marché de Seignosse Le Penon

📞 +33 5 58 43 32 15

0.4 km

📍 SEIGNOSSE OCEAN



Le Marché de Seignosse Le Penon est l'un des plus grands et des plus réputés de la région en été. Près de 200 exposants s'y retrouvent en juillet-août 3 fois par semaine de 9h à 13h et vous font partager leur savoir faire et leurs produits : alimentation, vêtements, décoration, produits régionaux... tout près de l'Office de Tourisme. Le 1er marché de la saison débute le jour de Pâques (selon conditions météo) et s'étoffe chaque semaine un peu plus. - Du dimanche de Pâques au 1er dimanche de juin inclus : Dimanche - Du 2e dimanche de juin à fin juin : Jeudi / Dimanche - Juillet et août : Mardi / Jeudi / Dimanche - Du 1er septembre à mi-septembre : Jeudi / Dimanche - De mi-septembre à fin septembre : Dimanche Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84



## Le circuit rose des plages

📞 +33 5 58 43 32 15

0.1 km

📍 SEIGNOSSE



1



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

📞 +33 5 58 43 32 15

1 avenue des Lacs

💻 <http://www.seignosse-tourisme.com>

0.5 km

📍 SEIGNOSSE



2

De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

📞 +33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

💻 <https://etang-noir.fr/>

5.2 km

📍 SEIGNOSSE



3

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Etang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Etang Noir. Du 6 juillet au 30 août 2026 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématisée LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu en période estivale, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.

# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



Plage du  
Penon

Atlantic Park - Parc  
Aquatique - Seignosse  
Fermé temporairement

Map data ©2026



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)

SEIGNOSSE  
TOURISME

