



## VILLA MARYSOL - SEIGNOSSE - LANDES

### VILLA PATIO MARYSOL - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 4 personnes à Seignosse

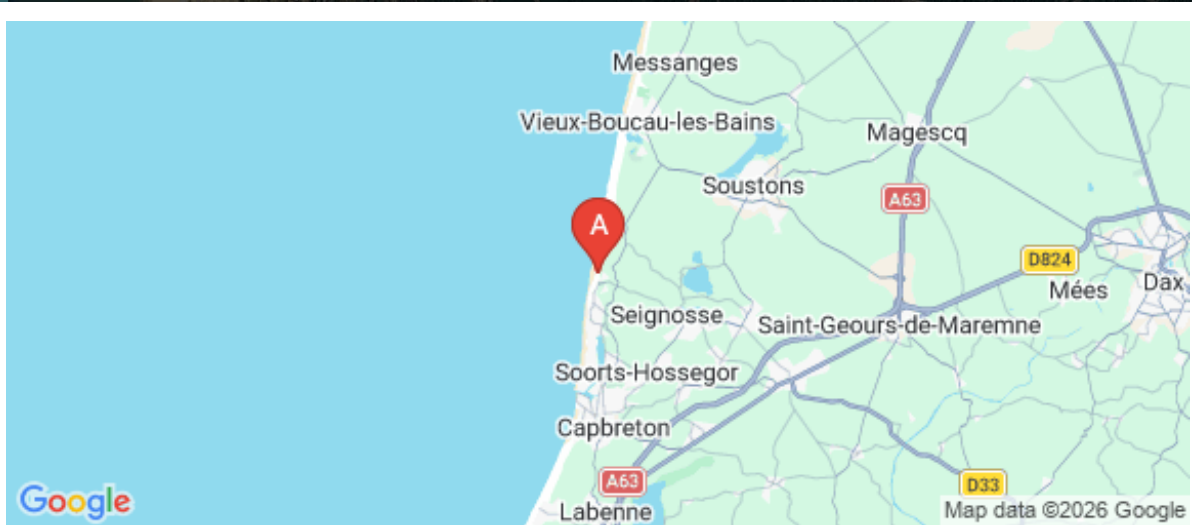
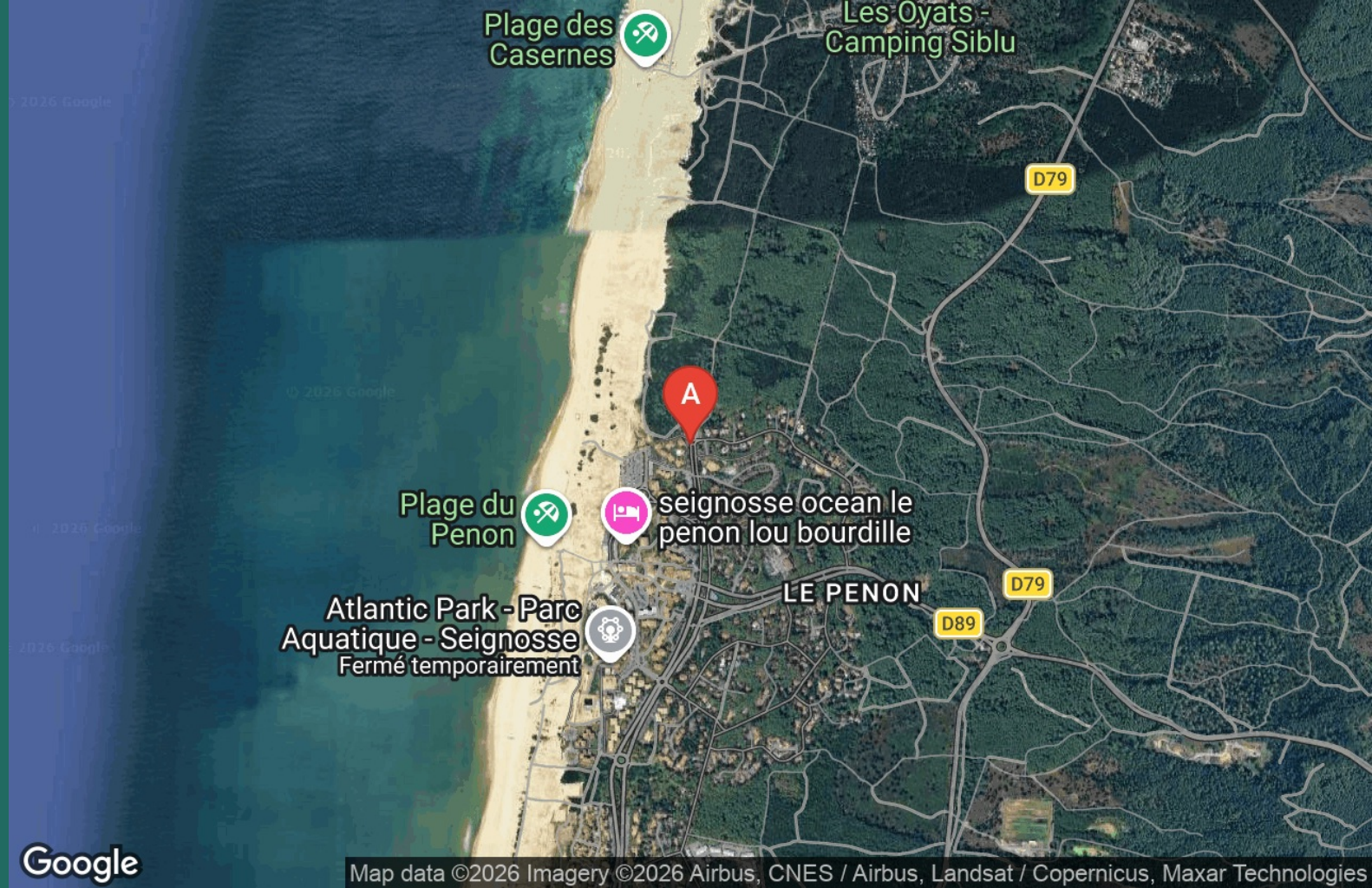
<https://villa-marysol-seignosse.fr>



Mélanie Riedel

+33 7 69 05 63 35

**A** Villa patio Marysol - Seignosse : Résidence  
L'Atlantique - Entrée 4 - N°38 , 5 Avenue  
Chambrement 40510 SEIGNOSSE





## Villa patio Marysol - Seignosse



Maison



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

chambres



51

m<sup>2</sup>

Bienvenue à la Villa Marysol, maison mitoyenne à étage, idéale pour 4 personnes, située dans une résidence avec piscine, juste derrière la dune, offrant ainsi un accès direct à la plage de l'Agréou. L'environnement est paisible et verdoyant avec la forêt de pins à quelques pas de la maison, tout en étant à 5 minutes à pied des commerces et des animations du Penon. Profitez d'un cadre parfait pour des vacances alliant détente et proximité des commodités.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Réfrigérateur	Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Local pour matériel de sport
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine partagée

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Espèces

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 02/06/26)

Villa patio Marysol - Seignosse

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 31/05/2026	120€	120€	240€	840€
du 31/05/2026 au 05/07/2026	150€	150€	300€	1000€
du 06/07/2026 au 30/08/2026	180€	180€	360€	1200€

# Mes recommandations



## Le Cabanon Beach House

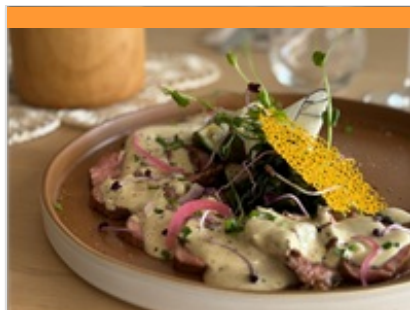
+33 7 86 53 39 48  
Plage de l'Agréou

<https://www.instagram.com/lecabanons>

0.3 km  
SEIGNOSSE



Retrouvez-nous, à la cabane de plage installée face au célèbre spot de l'Agréou : Le Cabanon Beach House. Depuis l'été 2022, on s'y retrouve pour manger, boire et danser jusqu'au coucher du soleil. La plage de l'Agréou est nature, au calme, mais ne vous y trompez pas, les soirées à la cabane finissent toujours en piste de danse sur la terrasse ! On y déguste des cocktails comme le Spritz ou une bonne Corona à la pression, accompagnés de plats asiatiques (tigre qui pleure), tataki de thon, fish & chips, salades italiennes, ceviche, tartare, gambas, burger et tapas. Du petit déjeuner au dîner, vivez l'expérience d'un moment de gourmandise en prise directe avec l'océan. Plat du jour proposé tous les midis et service jusqu'à 16h. Le Cabanon est entièrement accessible grâce aux caillebotis depuis le parking Penon Nord.



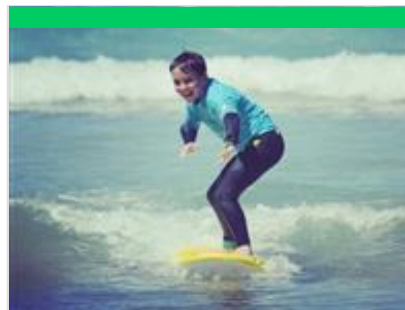
## GUYAM

+33 5 35 65 91 82  
4 place Victor Gentille  
<https://guyam.fr>

0.4 km  
SEIGNOSSE OCEAN



Bienvenue à votre nouvelle adresse à Seignosse Le Penon ! Ici, on mélange fraîcheur et créativité, avec une touche asiatique, des inspirations fusion qui surprennent et régalent à chaque bouchée. Côté ambiance, c'est chic mais décontracté : du bois, des fibres naturelles, des plantes et des touches de bleu pour rappeler l'océan tout proche. Un lieu convivial où on se sent bien, que ce soit pour un petit dej les jours de marché, un déjeuner en famille, un dîner entre amis ou juste un verre après une session de surf. On vous attend pour goûter une cuisine inventive dans un cadre cosy et friendly ! À très vite !



## Chill Surf School

+33 6 01 44 13 00  
Parking Plage du Penon  
<https://chillsurfschool.fr/>

0.3 km  
SEIGNOSSE



Ecole de surf familiale et engagée dans le développement durable. Vivez une expérience unique hors des sentiers, loin des foules, proche de la nature. Cours de surf de qualité de tout âge et de tout niveau. Rendez-vous parking du Penon/de l'Agréou à Seignosse.



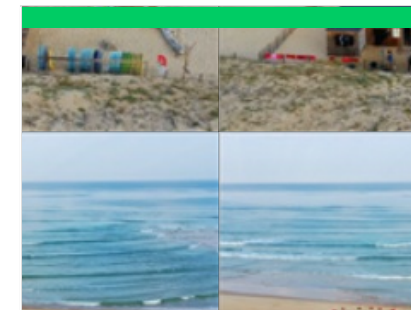
## Seignosse L'Agréou

Plage du Penon 2

0.3 km  
SEIGNOSSE



Le dernier spot au nord de la partie urbanisée de Seignosse Plage. Toutes les conditions doivent être réunies (banc, vent, marée) pour que tout soit calé. Houle de Nord Ouest et vent d'Est sont impératifs. Un spot moins fréquenté que les vagues plus au sud mais plus capricieux également...



## École de surf Lost Surf School

+33 6 37 42 90 65  
<http://www.lostsurfschool.com>

0.4 km  
SEIGNOSSE



Venez profiter des vagues et de l'océan chez Lost Surf School. Notre école de surf est située sur la plage de l'Agréou à l'accès Nord du parking du Penon. Que ce soit pour une séance découverte ou perfectionnement, nos cours de surf sont assurés par des moniteurs diplômés d'État. Forts d'une grande compétence technique, notre équipe applique un enseignement adapté à la progression de chacun afin de proposer des conseils personnalisés. Notre école est labellisée Qualité Tourisme, Handi surf, École Française de surf et chartée Territoire Durable. Notre grand choix de planches de surf, stand up paddle, bodyboards et combinaisons s'adapte à tous les niveaux et toutes les envies. Que ce soit pour la location de matériel ou un stage, nous serons heureux de vous accueillir et partager notre passion !



## Marché de Seignosse Le Penon

+33 5 58 43 32 15

0.4 km  
SEIGNOSSE OCEAN



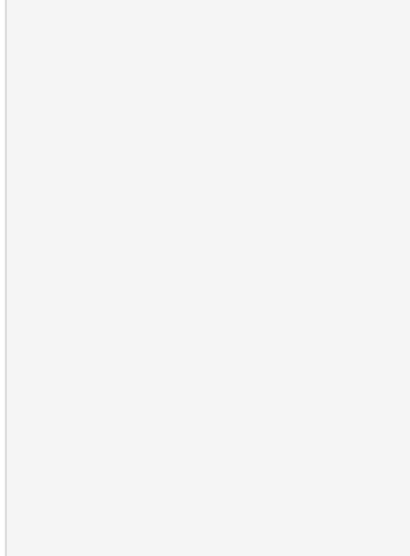
Le Marché de Seignosse Le Penon est l'un des plus grands et des plus réputés de la région en été. Près de 200 exposants s'y retrouvent en juillet-août 3 fois par semaine de 9h à 13h et vous font partager leur savoir faire et leurs produits : alimentation, vêtements, décoration, produits régionaux... tout près de l'Office de Tourisme. Le 1er marché de la saison débute le jour de Pâques (selon conditions météo) et s'étend chaque semaine un peu plus. - Du dimanche de Pâques au 1er dimanche de juin inclus : Dimanche - Du 2e dimanche de juin à fin juin : Jeudi / Dimanche - Juillet et août : Mardi / Jeudi / Dimanche - Du 1er septembre à mi-septembre : Jeudi / Dimanche - De mi-septembre à fin septembre : Dimanche Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84



## Le circuit rose des plages

+33 5 58 43 32 15

0.1 km  
SEIGNOSSE



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15

1 avenue des Lacs

<http://www.seignosse-tourisme.com>

0.5 km  
SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

5.2 km  
SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). En été, afin de préserver la quiétude du lieu, privilégier les visites tôt le matin ou après 18h. Du 06/07 au 30/08, pour accéder au site en visite libre, il est demandé une contribution de 1€/pers. à partir de 6 ans. Charté Territoire Durable.



# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)

